

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 11 " апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Октябрьская д.3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " апреля 2018 года

осенний осмотр на " _____ " _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации Шатров Д.Б.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Комаров А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета дома Ячнева Н.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009

Срок службы здания _____

Материал стен Кирпичные

Вид и тип фундамента ленточный, железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 4

Количество квартир 256

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 29340,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 18009,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 69

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2825,1 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1909	Рулонная	Удовл(1899)	10	10	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	120	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	213	Штукатурка	Неудовл (требуется ремонт 213м2)	213	—	
	отмостка	кв. м	227	Асфальт	Удовл(212)	15	15	
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	8					
Наружные стены	кв.м	12849,3	ж/б, кирпич	Удовл. (12719,3)	130	—		

	Внутренний водосток	пог. м	340	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	256		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	136	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	3571	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	6395	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	46	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	456	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл	Ремонт циркуляционного насоса отопления		
	теплоизоляция	пог. м	2089	Энергофлекс	Удовл			

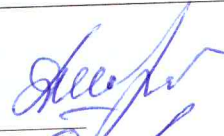
	т/проводов							
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	860	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1520	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	51	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	75	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	900	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1635	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл(36)	4(пожарный водопровод)	4	
	прочая запорная арматура	шт.	65	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	Поверка	Май 2018г.	
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	560	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1790	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	386	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	800	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	12	Откр.пров.	Удовл			
	розетки	шт.	14	Откр.пров.	Удовл			

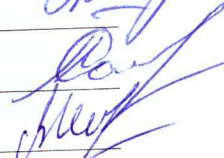
общедомовые приборы учета	шт.	9	Меркурий 230	Удовл			
---------------------------	-----	---	--------------	-------	--	--	--

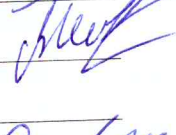
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2018		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма; АУПТ-норма	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

нач. участка Шандров Д.Б. 
(должность) (фамилия, инициалы)

инж. эксплуатация Кошуров А.В. 
(должность) (фамилия, инициалы)

С.И.Иванов Кошкин В.В. 
(должность) (фамилия, инициалы)

Собственник № 6181  / У.И. Иванова
(должность) (фамилия, инициалы)

" " 20__ г.